

レンタルスペース利用規約

1. 事業所名

本サービスは、「レンタルスペース 南口パーラー」（以下、「当施設」とします）によって提供されます。

2. 適用範囲

本規約は、当施設が提供するレンタルスペースの利用に関し、当施設と利用者との間の権利義務関係を定めるものです。

利用者は、レンタルスペースの利用申し込みを行うことで、本規約に同意したものとみなされます。

3. 利用目的

当施設は、会議、イベント、セミナー、ワークショップ、コンサート、販売、飲食、各種発表会、パーティなどの目的で利用することを原則と致します。

4. 利用時間

利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を厳守して下さい。当日の延長はお受けできません。利用時間は準備、後片付け、清掃を含みます。利用時間前の来場はご対応できかねますので、参加者の皆様へのご案内もお気を付けください。利用終了後は利用前の状態まで原状回復して下さい。

5. 搬入・搬出について

搬入・搬出については、搬入出専用の出入り口はございませんので、他のテナント様、お客様のご迷惑にならないよう、御配慮下さい。

6. ご利用の流れ

- ① 本利用規約の記載内容をご確認・ご同意のうえ、申込フォームより予約をお申込みください。
 - ・利用内容や参加人数等をできる限り詳しくご記入ください。
 - ・予約状況、利用内容によっては、お受けできない場合がございます。
- ② 予約申込後に当施設より、ご利用可否を連絡致します。
- ③ 利用料金の支払は、事前の銀行振り込みか、利用開始の開錠時に現地でスタッフにお支払いいただきます。クレジットカード、各種キャッシュレス決済可能です（種別ごとの使用可否は事前にお問い合わせください）
- ④ 利用時間に当施設までお越しください。スタッフが開錠し、清掃用具とチェックシートをお渡しします。

- ⑤ 利用後は、原状回復と清掃後、チェックシートを記入してください。
- ⑥ 指定の方法で施錠し、退出をお願いします。

※ 利用許諾の取り消し

利用許諾に関わらず、本規約に反すると当施設が判断した場合は、許諾を取り消します。この場合の料金については、予約後のキャンセルと同様に扱います。

※ 予約後のキャンセル

お申し込み後、ご予約をキャンセルされる場合は、メールにてご連絡をお願い致します。

キャンセル料

利用予定日の	30 日前まで	無料
	29 日から 15 日前	料金の 30%
	14 日前から前日まで	料金の 50%
	当日	料金の 100%

7. 免責及び損害賠償

- ① 当施設利用中の展示物及び利用者・参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、紛失、毀損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責任を負いません。
- ② 天災地変、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ③ 当施設内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について後記 12 の規定により全額賠償請求致します。
- ④ その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ⑤ 当施設の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。
- ⑥ レンタルスペース内に持ち込んだものや調理したものによる食中毒
- ⑦ ネット回線不調による利用者のハード・ソフトへの不具合とそれに伴う不利益

8. 安全確保と近隣への配慮

レンタルスペースの利用中は、利用者側の責任の下に防災・防犯上の安全確保を行なってください。また、利用中は当日の利用責任者は必ず常駐してください。盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。レンタルスペース内には、危険物のお持ち込みは一切できません。

近隣には住宅があります。特に夜間帯は、騒音が漏れたり、敷地周辺での立ち話などで迷惑をかけることがないように配慮してください。

9. 案内状等の掲示物の設置

催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。

10. 利用後の原状回復

利用終了後は、利用前の状態まで原状回復と清掃を行い、チェックシートを記入してください。

ごみは、可燃物とプラスチックとに分別したうえ所定の場所に置いてください。

当施設内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。

チェックシートが未記入の場合は、清掃費用 10000 円に加え上記実費分をお支払いいただきます。

11. レンタルスペース概要

住所	埼玉県所沢市小手指町 3-11-1 小手指南口ビルディング 2F
部屋の広さ	100.95 m ²
利用料金	別に定める料金表による
無料貸出し備品	パイプ椅子×10、丸椅子×10、車いす×2、

・基本料金に含まれること

スペース利用、電気・水道の利用、インターネット回線 (wifi) の利用、消毒用アルコール、駐輪場使用 (10 台分程度あり)、ごみ袋 2 つ分の処分 (指定の方法にて)

・基本料金で利用可能な設備 空調 2 基、wifi、ゲーム類 (UNO、トランプ、オセロ、将棋、麻雀、ルーレット、チェス、知恵の輪、積み石、など)

・オプション (料金は別表)

キッチン シンク、ポット、IH コンロ、オーブンレンジ、製氷機

音響・上映機器 リスニング用再生機器 sansui,JBL、BGM 用再生機器 YAMAHA、マイク、マイクスタンド、Bluetooth スピーカー、CD プレイヤー、AV アンプ、プロジェクター、スクリーン 120 インチ、YAMAHA アップライトピアノ、

多目的室 1F 多目的室の利用

12. 損害賠償

本規約の規定に違背して当施設に損害が発生した場合は、利用者はその損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後、または、利用途中においても、次の禁止事項に違反する場合には当施設の判断で申込取り消しや利用の停止の措置を取ることがあります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても当施設は、一切の責任を負いません。

13. 禁止事項

- ① 申込時の利用目的と異なる目的での利用
- ② 利用申込書の虚偽申告
- ③ 当施設内および敷地内は禁煙です
- ④ 使用許可を得ていない備品を使用することやご予約のレンタルスペース以外のエリアに無断で立ち入ること
- ⑤ 許認可もしくは資格が必要な用を、未認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること
- ⑥ 暴力行為、反社会的行為、およびそれらの活動、公序良俗に反する行為及びわいせつ物・アダルトコンテンツ・違法物を持ち込み・鑑賞・販売・撮影等の行為
- ⑦ 危険物の持ち込み、また持ち込みによる人身事故、建物、備品等を毀損・汚損・紛失すること
- ⑧ 展示および装飾施工上、許可なくスペース内に穴を開けたり、強粘着テープ等を貼ること
- ⑨ 屋外の漏れるほどの騒音を出すこと
- ⑩ 強い臭気のあるものの持ち込み
- ⑪ 介助犬、盲導犬、それに準ずるもの以外の動物の持ち込み
- ⑫ 火気及び煙の出る調理器具の使用(焼肉、バーベキューセット、カセットコンロ、七輪、線香等含む)
- ⑬ 敷地周辺にたむろしたり騒ぐこと
- ⑭ 当施設の管理運営上、支障があると判断されること
- ⑮ 未成年のみの利用（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴して下さい）
- ⑯ 第三者に当施設の利用権の全部または一部の譲渡、あるいは転貸すること
- ⑰ 悪意的理由で当レンタルスペースの画像・映像等をネット・SNS にアップロードすること

附則

2023年11月1日 本規約を適用する